

Magnus Hybinette



Jag utför uppdrag inom projekteringsledning, projektledning, byggledning samt även Kontrollansvarig KA.

Under 15 år i branschen har jag varit med i många projekt med fokus på ekonomi, kvalitet och tid, grundat i en djup förståelse för mina kunders unika förutsättningar och utmaningar. Jag ger mig alltid in i projekt med passion och viljan att ständigt förbättras.

Jag har en bakgrund som projektchef på Skanska vilket innebar att jag hade det övergripande ansvaret och såg till att det fanns en fungerande organisation kring projektet. Att skapa förutsättningar för ett väl fungerande samarbete mellan samtliga parter och att säkerställa att alla inblandade gjorde sitt yttersta för att uppnå kundens mål var en annan del av mitt arbete. Det var en inspirerande del i min roll att verkligen lyfta fram de erfarenheter och kunskaper som alla har.

Innan jag blev egen företagare har jag varit projekteringsledare för 10 st projekt samt även varit med i projekteringen som projektchef i flertalet andra projekt. Jag behärskar visuell projektering med postit-lappar om kunden önskar detta.

Ett mycket intressant nybyggnadsprojekt var kontorsbyggnaden på 14.000 m² som kallas ”strykjärnshuset” som ligger vid Norra Bantorget. Man känner igen huset från en volvo-reklam. Jag var projekteringsledare för detta projekt.

Utbildning

2014 Nytt i PBL, Byggtbildarna

2012 KA-utbildning 5 dagar och erhållit certifikatnummer 3779 behörighetsnivå K.

2010-2012 Skanska ledarskapsprogram

2007-2008 Skanska ledarskapsprogram

2009 Bas U och Bas P

2008 BAM

2005 1 vecka UGL

2001 Kungliga Tekniska Högskolan, Byggingenjör ekonomisk inriktning 120 p,

1996 Hersby Gymnasium, teknisk utbildning 1996

Arbetslivserfarenhet

2012-	Egen företagare	CMH Projekt AB
Anställningar:		
2008- 2012	Projektchef	Skanska Sverige AB
2005- 2008	Teknikchef/Projekteringsl.	Skanska Sverige AB
2002- 2005	Projektingenjör	Skanska Sverige AB
2001-2002	Planeringsingenjör	Skanska Sverige AB
1999 – 2001	Elektriker	Ljus & Kraft Lidingö AB

Urval av genomförda/pågående projekt:

2015-	Linabergs Allé Projektbeskrivning: ca 95 Lägenheter, Nybyggnation Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling Uppdragsgivare: Skanska Hus Bostäder
2015-	Finnboda Terrass Projektbeskrivning: ca 90 Lägenheter, Nybyggnation Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
2015-	Syllen Projektbeskrivning: ca 350 Lägenheter, Nybyggnation Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling Uppdragsgivare: Skanska Hus Bostäder
2015-	Flertalet ombyggnadsprojekt åt Stockholmshem Projektbeskrivning: Byggledning för underhåll av Stockholmshem fastigheter. Min roll: Ombud till byggledning. Uppdragsgivare: Stockholmshem
2014-	Sandhammaren & Grönskär Projektbeskrivning: Projekteringsledning 46 lgh och 400 m2 lokaler, Ombyggnation Min roll: Ombud till projekteringsledning Uppdragsgivare: Svenska Bostäder

- 2014- Magnus Ladulåsgatan
Projektbeskrivning: Byggledning, renovering avlopp
Min roll: Ombud till byggledning
Uppdragsgivare: Stockholmshem
- 2015- Bällstaån
Projektbeskrivning: ca 111 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014- Tvättstuga Solberga, skärmtak Skarpnäck, fasadrenovering Bandhagen
Projektbeskrivning: Kontrollansvarig
Min roll: KA
Uppdragsgivare: Stockholmshem
- 2014- Finnboda Udde
Projektbeskrivning: ca 40 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014 Finnboda Terrass
Projektbeskrivning: ca 100 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling/Bygglov
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014- Korthållaren
Projektbeskrivning: ca 45 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Byggledare
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2014 Trondheim
Projektbeskrivning: ca 100 Lägenheter, Ombyggnad
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling FU/Bygglov
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014- Sköndal
Projektbeskrivning: ca 178 Lägenheter, LSS-boende, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling/Bygghandling/Bygglov
Uppdragsgivare: Skanska Projektutveckling Hyresbostäder
- 2014 Linabergs Allé
Projektbeskrivning: ca 100 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling/Bygglov
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem
- 2014- Ramavtalspartner nr 2 för Stockholmshem för både Projekteringsledning, KA och Byggledning i Ombyggnation
- 2014 Finnboda Udde
Projektbeskrivning: ca 40 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling/Bygglov
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB

- 2014 Finnboda Pirar
Projektbeskrivning: ca: 92 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: NCC Construction AB
- 2014- Finnboda Infra
Projektbeskrivning: Vägar samt övriga ytor, Nybyggnation
Min roll: Ombud
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014 Safiren
Projektbeskrivning: ca 80 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm Bostäder
- 2014 Läkaren
Projektbeskrivning: ca 10.000 m2 Kontor, Ombyggnation
Min roll: Ombud till Projekteringsledning
Uppdragsgivare: Skanska Region Ombyggnad
- 2014- Stämpelfärgen
Projektbeskrivning: ca 70 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Byggledare
Uppdragsgivare: AB Svenska Bostäder (Uppdrag 3 ramavtal)
- 2013 Linabergshöjden
Projektbeskrivning: 71 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm Bostäder
- 2013 Nystad 9
Projektbeskrivning: 99 lgh, Ombyggnad
Min roll: Projekteringsledare, Förfrågningsunderlag
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder (Uppdrag 2 ramavtal)
- 2013- Golvläggaren
Projektbeskrivning: ca 150 lgh, ICA butik 600 m2, Förskola, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm Bostäder
- 2013- NKS – Nya Karolinska Sjukhuset
Projektbeskrivning: Nytt sjukhus
Min roll: Quality Leader
Uppdragsgivare: Skanska Stomsystem AB
- 2013- Docklands
Projektbeskrivning: Ca. 45 lgh, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling samt även KA för projektet.
Uppdragsgivare: HSB Bostad

- 2013- Ramavtalspartner nr 1 för Svenska Bostäder för både Projekteringsledning och Bygglledning i Nybyggnation.
Uppdrag 1: Projekteringsledning Stämpelfärgen (systemhandling/bygglov)
- 2012 Finnboda Pirar
Projektbeskrivning: Ca. 92 lgh
Min roll: Projekteringsledare
Uppdragsgivare: NCC Construction AB
- 2012 Docklands
Projektbeskrivning: Ca. 45 lgh
Min roll: Projekteringsledare, bygglovshandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm bostad
- 2012 Linabergshöjden
Projektbeskrivning: Ca. 70 lgh, Systemhandling
Min roll: Projekteringsledare
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm bostad
- 2012-13 Värmdö Bostäder
Projektbeskrivning: Hela deras fastighetsbestånd
Min roll: Byggledare
Uppdragsgivare: Fasticon och deras kund Värmdö Bostäder

Innan CMH Projekt.....

- 2012 kv Främlingsvägen, Stockholm
Samarbetsform: TE/Partnering
Projektbeskrivning: 86 lgh, lågenergihus, nybyggnad
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Stockholmshem (Per-Eric Larsson)
- 2010 kv Ungraren, Stockholm
Samarbetsform: TE
Projektbeskrivning: 70 lgh Passivhus, nybyggnad
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder (Karin Ståhl)
- 2010 kv Båtklubben 4, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE
Projektbeskrivning: 69 lgh lågenergihus, nybyggnad
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem (Torbjörn Nilsson)
- 2010 kv Båtklubben 3, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE
Projektbeskrivning: 42 lgh lågenergihus, nybyggnad
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem (Torbjörn Nilsson)

- 2008 kv Nytorpsgårde, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE, nybyggnad
Projektbeskrivning: 70 lgh
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem (Johan Graf)
- 2008 kv Friheten, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE
Projektbeskrivning: 46 lgh
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem (Johan Graf)
- 2008 kv Sickla Sjö, Nacka
Samarbetsform: Partneringavtal TE
Projektbeskrivning: 90 lgh
Min roll: Projektchef och projekteringsledare.
Uppdragsgivare: Stena Fastigheter (Kenneth Haukås)
- 2008 kv Sickla Sjö, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE
Projektbeskrivning: 67 lgh
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem

Övriga projekt

- Projekteringsledare/Projektchef, Båtklubben 4, systemh, Svenska Bostäder, 2010
- Projekteringsledare & Teknikchef, Klassföreståndaren 2 – Norra Bantorget, 70 lgh, 2007, Skanska Nya hem
- Projekteringsledare & Teknikchef, Klassförestångaren 1 (strykjärnshuset) – Norra Bantorget, 14000 m², 2006, Skanska Fastigheter
- Projekteringsledare & Teknikchef, Aulan – Norra Bantorget, 56 lgh, 2006
- Inköp, Hässelbyhallen, 3500 m², 2005
- Projektingenjör & projekteringsledare, Tapetrabatten 5, 20 lgh, 2005, Skanska Nya Hem
- Projektingenjör & projekteringsledare, Tapetrabatten 3, 48 lgh, 2004, Skanska Nya Hem
- Projektingenjör, Råsten, 28 lgh, 2004
- Inköp, Lagbasen, 150 lgh, 2003, Familjebostäder (Dick Johansson)
- Planeringsingenjör & projektingenjör, Elefanten, 150 lgh, 2002
- Planeringsingenjör, Filmstaden, 80 lgh, 2001

Ord om Magnus från tidigare chef

Magnus har en stor känsla för allas delaktighet vilket är en mycket viktig egenskap i rollen som projektchef. Han har en bred erfarenhet inom byggbranschen och framförallt av bostadsproduktion. Han har drivit en rad framgångsrika samarbeten både internt och externt. Oavsett samarbetsform månar Magnus alltid om kundens krav och förväntningar på kvalitet, ekonomi och tid. Han behärskar både projektekonomi och projekteringsledning vilket gör att han kan bidra med väldigt mycket i projekteringsfasen för att styra mot kundens mål för kvalitet och ekonomi.

Magnus egna ord

Idag driver jag ett företag, där mitt mål är att få nöjda återkommande kunder. Med mitt engagemang, driv och erfarenhet så ska jag göra allt för att åstadkomma detta.

Min tidigare roll i mina projekt på Skanska innebär att jag ska på bästa sätt leda projektet mot gemensamt uppsatta mål. Bostadsproduktion är något jag behärskar väl men det finns alltid saker som man kan bli bättre på till nästa gång och det är det som gör det så intressant. Jag tror på att Rätt bemanning är nyckeln till ett bra resultat inom ekonomi, kvalitet och arbetsmiljö. Med väl sammansatta team skapas framgångsrika projekt!

Vem är Magnus Hybinette

Jag är gift och bor på Lidingö tillsammans med min fru och våra två barn, 12 och 9 år gamla. Mycket av min fritid handlar om familjen men jag försöker även hålla igång fysiskt och träffa mina vänner som är nu utspridda på olika företag i branschen. När tid finns försöker jag hinna med att gå och titta på fotboll eller hockey beroende på säsong. Men som sagt, mycket av min fritid går åt till mina underbara barn.

Referenser

<i>Namn</i>	<i>Företag (Nytt företag</i>	<i>Telefon</i>
Torbjörn Nilsson	Skanska Nya Hem (Ikano)	
Karin Ståhl	Svenska Bostäder	08-570 30 00
Rickard Burman	Skanska Hus Bostäder (Väst-Bygg)	070-371 07 21
Henrik Key	Skanska Hus Bostäder	070- 689 00 74
Per-Eric Larsson	Stockholmshem	08-508 39 213
Kenneth Haukås	Stena Fastigheter (egen företagare)	

Lista kan med kort varsel fyllas på om det behövs.